

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК», 625002, г. Тюмень, ул. Комсомольская, 22, офис 310, Тел.: 89220000308

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

наименование, адрес

Форма по ОКВД	Код	
	0322001	
по ОКПО	31439008	
по ОКПО	67806497	
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	177П/25	
дата	22.10.2025	
Вид операции		
Дата	Отчетный период	
составления	с	по
	02.02.2026	14.04.2026

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		6 438 963,45	6 438 963,45	116 895,97
1	Ремонт крыши		6 438 963,45	6 438 963,45	116 895,97
Итого					116 895,97
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0,4999999999%					584,48
Итого с учетом снижения					116 311,49
НДС 5%					5 815,57
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					122 127,06

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК»
Директор

М П



О.М. Буй

А.В. Березовский

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 28 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0153/2-ОД от « 24 » апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Главный специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Черепанов А.А.

представитель Регионального
оператора

Ведущий специалист

отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Паздерин А.И.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «УК «Север» Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК» Березовский А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК»

наименование организации

в соответствии с договором 177П/25 от 22.10.2025

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ТюменьОблСтройПроект-СК»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

22.10.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.08.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

14.04.26

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному **ремонту крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

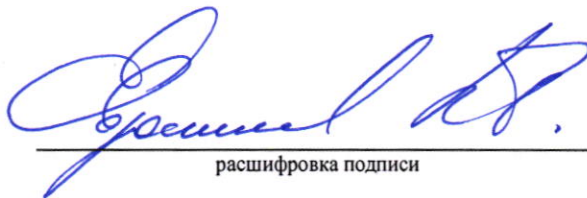
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах




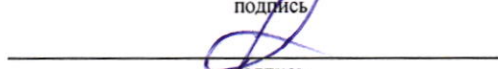
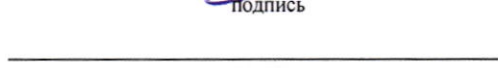
принять в эксплуатацию

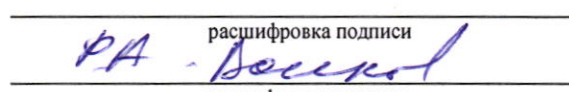
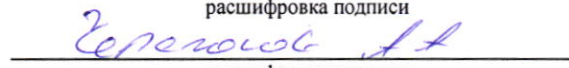
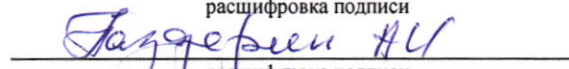
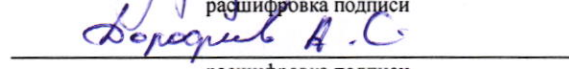
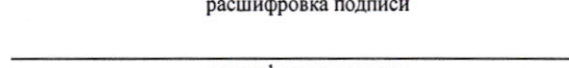
**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

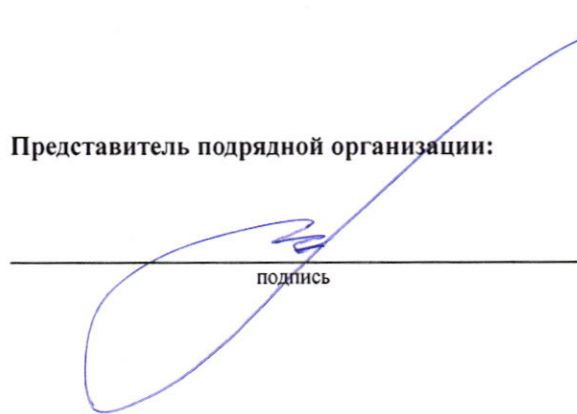

подпись


расшифровка подписи


подпись

подпись

подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

24.04.2026 № 01-17-26/04235/1

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0097B3840C52F5963962C96306296ABF90
Владелец: Евдокимов Константин Фарисович
Действителен: с 22.12.2025 по 17.03.2027

Приложение 2 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)
Дата, время приемки:	28.04.2026 11 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 177П/25 от 22.10.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Черепанов А.А., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Паздерин А.И., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Север» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 393-107

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК» 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310 телефон – 8922-0000-308

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	177П/25
дата	22.10.2025
Вид операции	

АКТ

Смета № 02-01-01, Ремонт крыши

Основание: Шифр 03-26-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 92 212,53 руб.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	14.04.2026	02.02.2026	14.04.2026

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Строительно-монтажные работы												
Ремонт вентшахт и крышек боровов												
1	72	ГЭСН11-01-035-04	Устройство покрытий: из плит древесностружечных	100 м2	0,0216	1	0,0216					
421/пр_2020_прил.10_т.5_ Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25												
421/пр_2020_н.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,485432					762,28
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	47,84	1,4375	1,485432			513,17		762,28
		2 ЭМ										20,91
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0475875					25,91
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,58	1,5625	0,019575	37,32	1,69	63,07		1,23
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,58	1,5625	0,019575			506,79		9,92
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,83	1,5625	0,0280125			702,49		19,68
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,83	1,5625	0,0280125			570,67		15,99
		4 М										310,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	0,301		0,0065016			7,68		0,05
		01.7.15.06-0111 Гвозди строительные		т	0,0053		0,0001145	70 296,20	1,22	85 761,36		9,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		11.2.09.02.0004	Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1, без облицовки, сорт II, толщина 18-20 мм	100 м2	1,027		0,0221832	11 568,82	1,17	13 535,52		300,26
		Итого прямые затраты										1 119,23
		ФОТ										788,19
		Пр812-011-0-1. Приказ № НР Поли		%	112	0,9	100,8					794,50
		812/пр от 21.12.2020 п.25		%	65	0,85	55,25					435,47
		Пр774-011-0. Приказ № СП Поли										
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										108 759,26
2	73	ФСБЦ-11.2.09.02.0004	Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1, без облицовки, сорт II, толщина 18-20 мм	100 м2	-0,0221832	1	-0,0221832	11 568,82	1,17	13 535,52		-300,26
		Всего по позиции										-300,26
3	74	ФСБЦ-01.6.01.10-1024	Плиты цементно-стружечные нешифованные ЦСП-2, толщина 10 мм	м2	2,21832	1	2,21832	461,38	1,17	539,81		1 197,47
		Всего по позиции										1 197,47
Противопожарная перегородка												
4	114	ФСБЦ-01.7.04.01-1005	Доводчик дверной рычажный для распашных дверей шириной до 1100 мм, масса двери до 90 кг	шт	1	1	1	1 868,99	1,41	2 635,28		2 635,28
		Всего по позиции										2 635,28
Ремонт козырька балконов (4шт)												
5	120	ГЭСН46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,1296	1	0,1296					
		421/пр_2020_пр.10_г.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОСП=1,25; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25 п.9.2_г.3										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	2,32956								1 081,38
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	14,38	1,25		2,32956					1 081,38
		2 3М										18,69
		91.06.03-05 Лифтовые электрические тросовым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,25		1,00764	11,45	1,62			18,69
		Итого прямые затраты										1 100,07
		ФОТ										1 081,38
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:	%	91			91					984,06
		разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом										
		Пр774-040-2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:	%	52			52					562,32
		разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружений), а также зданий (сооружений) в целом										
		Всего по позиции										20 420,14
6	121	ГЭСН12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,1296	1	0,1296					2 646,45
		421/пр_2020_пр.10_г.5. Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОСП=1,25; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,25; Т3М=1,25 п.9.2_г.3										
		Прил.12.1 п.3.4 При производстве работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (К=1+0,005*Н, где Н - количество метров свыше 15) ОСП=1,0025; Т3=1,0025										
		421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	4,5384079								2 328,97
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	24,3	1,4410938		4,5384079					2 328,97
		2 3М										592,01
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч				0,39285					272,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,68	1,5625	0,1377						149,66
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,68	1,5625	0,1377						105,56
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	1,26	1,5625	0,25515						432,19
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,26	1,5625	0,25515						167,34
		91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч	маш.-ч	2,29	1,5625	0,463725			1,6			10,16
		4 м										66,76
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	3,85		0,49896		35,71	1,9			33,85
		12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350	м2	4,4		0,57024		43,73	1,32			32,91
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,53		0,198288						
		Итого прямые затраты										3 260,64
		ФОТ										2 601,87
		Прог12-012.0-1, Приказ № НР Кровли	%	109		0,9						2 552,43
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли	%	57		0,85						1 280,61
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										54 580,86
7	122	ФСБЦ.04.3.01.09-0056 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,198288	1	0,198288		3 659,62	1,52			5 662,62
		Всего по позиции										1 103,00
8	123	ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	0,1296	1	0,1296						
		42/пр_2020_прит.10_г.5_Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОСП=1,25; ЗМ=1,25; ТЗМ=1,25 п.9.2_пр.3 до толщин: 30мм ПЗ=15; ОСП=15; ЗМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15) Прит.12.1 п.3.4 При прокладке работ на высоте свыше 15 м на каждый последующий метр высоты (К=1+0,005*Н, где Н - количество метров свыше 15) ОСП=1,0025; ТЗ=1,0025 42/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	1	21,6164063	2,8014863						1 437,64
		2 ЗМ	чел.-ч			2,8014863						1 437,64
		ОТМ(3тм)	чел.-ч			0,091125						63,12
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	23,4375	0,030375						33,01
		4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	23,4375	0,030375						23,28
		91.06.05-011 Поручники однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,02	23,4375	0,06075						102,90
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,02	23,4375	0,06075						39,84
		04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,102	15	0,198288						
		Итого прямые затраты										1 636,67
		ФОТ										1 500,76
		Пр812-012.0-1, Приказ № НР Кровли	%	109		0,9						1 472,25
		812/пр от 21.12.2020 п.25										
		Пр774-012.0, Приказ № СП Кровли	%	57		0,85						727,12
		774/пр от 11.12.2020 п.16										
		Всего по позиции										29 599,07
9	124	ФСБЦ.04.3.01.09-0056 Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,198288	1	0,198288		3 659,62	1,52			5 662,62
		Всего по позиции										3 836,04
		Всего по позиции										1 103,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												1 103,00
10	125	ГЭСН12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,1296	1	0,1296					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.2_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,52164					271,02
		1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	2,8	1,4375	0,52164			519,56		271,02
		2 ЭМ										5,69
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0081					4,62
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,5625	0,0081			702,49		5,69
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,5625	0,0081			570,67		4,62
		01.2.03.07 Эмульсия битумная		т	0,045		0,005832					
		Итого прямые затраты										281,33
		ФОТ										275,64
		Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Кровли	%	109	0,9	98,1					270,40
		Пр/774-012.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Кровли	%	57	0,85	48,45					133,55
		Всего по позиции								5 287,65		685,28
11	126	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	4,536	1	4,536	132,19	1,75	231,33		1 049,31
		Всего по позиции										1 049,31
12	127	ФСБЦ-04.3.01.09-0056	Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М150	м3	0,072	1	0,072	3 659,62	1,52	5 562,62		400,51
		Всего по позиции										400,51
13	128	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя	100 м2	0,1296	1	0,1296					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.9.2_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,675268					1 492,51
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	14,36	1,4375	2,675268			557,89		1 492,51
		2 ЭМ										63,56
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,058725					41,44
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15	1,5625	0,030375			1 086,84		33,01
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,5625	0,030375			766,57		23,28
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,05	1,5625	0,010125			1 752,75		17,75
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,05	1,5625	0,010125			766,57		7,76
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,09	1,5625	0,018225			702,49		12,80
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,09	1,5625	0,018225			570,67		10,40
		4 М										263,31
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая		кг	29,94		3,880224	41,38	1,64	67,86		263,31
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя		м2	114		14,7744					
		12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев		м2	116		15,0336					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									1 860,82
			ФОТ									1 533,95
			Пр8/12-012-0-1, Приказ № НР Кровли 8/12/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					1 504,80
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					743,20
			Всего по позиции									31 703,86
14	129	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	14,7744	1	14,7744	275,45	2,2			8 953,14
			Всего по позиции									8 953,14
15	130	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	15,0336	1	15,0336	461,09				6 931,94
			Всего по позиции									6 931,94
16	131	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0514767	1	0,0514767	86 768,13				4 466,54
			Всего по позиции									4 466,54
			Примыкание козырька балкона к стенам									
17	132	ГЭСН12-01-016-02	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0,0864	1	0,0864					
			421/пр_2020_прп.10.т.5. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
			421/пр_2020_л.58.лм.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25									
			1 ОТ(3Т)	чел.-ч	0,34776		0,34776					180,68
			1-100-32 Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	2,8	1,4375	0,34776	519,56				180,68
			2 3М	чел.-ч								3,79
			ОТМ(3ТМ)	чел.-ч	0,0054		0,0054					3,08
			91.14.02.001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,5625	0,0054	702,49				3,79
			4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,04	1,5625	0,0054	570,67				3,08
			Итого прямые затраты	л	0,045		0,003888					187,55
			ФОТ									183,76
			Пр8/12-012-0-1, Приказ № НР Кровли 8/12/пр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1					180,27
			Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45					89,03
			Всего по позиции									456,85
18	133	ФСБЦ-01.2.03.05-0011	Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °С, расход 0,2-0,3 кг/м2	л	3,024	1	3,024	132,19	1,75			699,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									699,54
19	134	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,144	1	0,144					
421/пр_2020_л.58_гп.б. Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: кровель средней сложности и сложных ОЗП=1,25; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
421/пр_2020_л.58_гп.б. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-36 Средний разряд работы 3,6				чел.-ч	35,5	1,4375	7,3485					4 005,74
2 ЗМ				чел.-ч			7,3485					4 005,74
ОТМ(ЗТМ)				чел.-ч			0,1935					212,32
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,61	1,5625	0,13725					141,72
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,61	1,5625	0,13725					149,17
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				маш.-ч	0,1	1,5625	0,0225					105,21
4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,1	1,5625	0,0225					39,44
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,15	1,5625	0,03375					17,25
4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,15	1,5625	0,03375					23,71
4 М				кг	32,49		4,67566	41,38	1,64			317,49
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая				м3	0,51		0,07344					449,82
04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100				м2	252		36,288					5 127,09
Итого прямые затраты												4 147,46
ФОТ												4 068,66
Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли				%	109	0,9		98,1				
812/пр от 21.12.2020 г. 25												
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли				%	57	0,85		48,45				2 009,44
774/пр от 11.12.2020 г. 16												
Всего по позиции								77 813,82				11 205,19
20	135	ФСБЦ-12.1.02.03-0164	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с антикорневыми добавками, наплавляемый, основа полиасфальт, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже 100 °С, масса 5,2-5,35 кг/м2, толщина 4,2 мм	м2	8,8992	1	8,8992	275,45	2,2			5 392,83
Всего по позиции												4 103,33
21	136	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭКП с наплавляемым, основа полиасфальт, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, теплостойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	м2	8,8992	1	8,8992					4 103,33
Всего по позиции												4 103,33
22	137	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,0648	1	0,0648					
421/пр_2020_л.58_гп.б. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	8,44	1,4375	0,786186					438,61
1 ОТ(ЗТ)				чел.-ч			0,786186					438,61
Всего по позиции												557,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2 ЭМ												
ОТМ(3тм)				Чел.-ч			0,0162					17,68
91.05.01-017 Крайне башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,08	1,5625	0,0081				1,086,84	8,80
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,08	1,5625	0,0081				786,57	6,21
91.05.05-015 Крайне на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,03	1,5625	0,0030375				1,752,75	5,32
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,03	1,5625	0,0030375				786,57	2,33
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,05	1,5625	0,0050625				702,49	3,56
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,05	1,5625	0,0050625				570,67	2,89
4 М				кг	15,02		0,973296	41,38	1,64		67,86	66,05
01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь, техническая				М2	116		7,5168					66,05
12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя												
Итого прямые затраты												533,77
ФОТ												450,04
Пр/812-012-0-1, Приказ № НР Кровли				%	109	0,9	98,1					441,49
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли				%	57	0,95	48,45					218,04
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												18 415,12
23	138	ФСБЦ-12.1.02.03-0195	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный СБС-модифицированный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 800/600 Н, гибкость не выше -25 °С, терпестойкость не ниже +100 °С, масса 5,0 кг/м2, толщина 4 мм	М2	7,5168	1	7,5168				461,09	3 465,92
Всего по позиции												3 465,92
24	139	ГСН08-01-008-06	Установка прижимной планки	100 м	0,144	1	0,144					
421/пр_2020_прит.10_1_5_Прокладка ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов, кровель средней сложности и сложных ОСП=1,25; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 п.9,2_пр.3				Чел.-ч			1,73673				980,00	
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				Чел.-ч	8,39	1,4375	1,73673				564,28	980,00
1-100-39 Средний разряд работы 3.9				Чел.-ч								11,06
2 ЭМ												8,99
ОТМ(3тм)				Чел.-ч			0,01575				702,49	11,06
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,07	1,5625	0,01575				570,67	8,99
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,07	1,5625	0,01575				234,51	234,51
4 М				кг	1,2688		0,1827072				7,68	1,40
01.7.03.04-001 Электроэнергия				10 шт	40		5,76	33,17	1,22		40,47	233,11
01.7.15.07-006 Дебели монтажные стальные				шт	0							
01.7.17.09 Сверла, буры												
08.3.02.01 Ленты стальные				кг	6,343		0,913392					
Итого прямые затраты												1 234,56
ФОТ												988,99
Пр/812-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков				%	110	0,9	99					979,10
812/пр от 21.12.2020 п.25												
Пр/774-008.0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков				%	69	0,85	58,65					580,04
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												19 400,69
												2 793,70

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	140	ФСБЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0,0065419	1	0,0065419					567,63
			Всего по позиции									567,63
26	141	ФСБЦ-14.5.01.05-0019	Герметик полиуретановый двухкомпонентный морозостойкий, состоящий из пасты на основе полиола (компонент А), отвердителя на основе полиуретанового преполимера (компонент В), для периметрической деформационных швов строительных конструкций с деформацией не более 25 %	кг	2,592	1	2,592					475,58
			Всего по позиции									475,58
Итого по разделу 2 Строительно-монтажные работы :												
			Всего прямые затраты (справочно)									58 586,39
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									12 978,83
			Эксплуатация машин									1 081,62
			Оплата труда машинистов (Отм)									573,21
			Материалы									43 952,73
			Строительные работы									78 593,17
			в том числе:									
			оплата труда									12 978,83
			эксплуатация машин и механизмов									1 081,62
			оплата труда машинистов (Отм)									573,21
			материалы									43 952,73
			накладные расходы									13 247,96
			сметная прибыль									6 758,82
			Всего ФОТ (справочно)									13 552,04
			Всего накладные расходы (справочно)									13 247,96
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 758,82
			Всего по разделу 2 Строительно-монтажные работы									78 593,17
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									24,5709702
			Затраты труда машинистов									0,8292375
Итого по акту:												
			Всего прямые затраты (справочно)									58 586,39
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									12 978,83
			Эксплуатация машин									1 081,62
			Оплата труда машинистов (Отм)									573,21
			Материалы									43 952,73
			Строительные работы									78 593,17
			в том числе:									
			оплата труда									12 978,83
			эксплуатация машин и механизмов									1 081,62
			оплата труда машинистов (Отм)									573,21
			материалы									43 952,73
			накладные расходы									13 247,96
			сметная прибыль									6 758,82
			Всего ФОТ (справочно)									13 552,04
			Всего накладные расходы (справочно)									13 247,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									6 758,82
			Компенсация НДС при УСН (МАТ+ОБ)*0,22									9 669,60
			Итого									88 262,77
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором -0,49999999%									441,31
			Итого									87821,46
			НДС 5%									4 391,07
			ВСЕГО по акту									92 212,53
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				24,5709702					
			Затраты труда машинистов				0,8292375					

СДАЛ:

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень ОблСтройПроект-СК»
Директор

М.П.

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:


 _____ А.В. Березовский
 _____ К.Ф. Евдокимов
 _____ А.В. Бытов
 _____ А.И. Паздерин
 _____ Н.И. Кузнецова
 _____ В.А. Суров

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10 телефон/факс – 393-107

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьОблСтройПроект-СК» 625002, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Комсомольская, д. 22, офис 310 телефон – 8922-0000-308

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а (Ремонт крыши)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Загородная, д. 9а

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	177П/25
	дата
	22.10.2025
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	14.04.2026	02.02.2026	14.04.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 029-01-01, Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: Шифр 03-26-АС

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 29 914,53 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Новый раздел												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	8	1	8			1 263,36		10 106,88
			Всего по позиции									10 106,88
2	2	02-15-1-01-0020	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 20 км	1т груза	8	1	8			288,79		2 310,32
			Всего по позиции									2 310,32
3	3	Акт №1 от 12.01.2026г	Сдача (отходов) мусора на полигон ТБО после демонтажных работ	т	8	1	8			2 027,00		16 216,00
			Всего по позиции									16 216,00
			Всего по разделу 1 Новый раздел									28 633,20
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									28 633,20
			в том числе:									
			Эксплуатация машин									16 216,00

